# BIFC

Busan
International
Finance
Center

釜山国际金融中心

BIFC
BIFC
BIFC

K160

# 力争入选全球三十大城市，
# 釜山广域市迎来飞速发展！

釜山，从韩国东南部经济圈的核心城市
成长为东北亚门户城市
釜山向着全球第30位城市前进！

为培育金融产业而构建卓越的基础设施，
以优秀的人力资源为基础
向着世界级海洋・衍生特色金融中心飞跃。
诚邀各位来到东北亚的未来城市。

# 目录

06 韩国介绍
东北亚的中心
韩国经济的竞争力
韩国的金融业
韩国的外国金融机构现状

10 釜山介绍
一般现状
东南经济圈的中心城市
国际商业城市
全球枢纽中心城市
外国人宜居城市
全球MICE(会展)城市
全球顶级水平的港口和物流城市
旅游和电影的城市
文化庆典城市
釜山市的前景和目标
釜山金融中心

26 投为何选择釜山
低廉的启动资金
多样化的商业机会

30 釜山的国际合作现状

# About Korea 韩国介绍

## 东北亚的中心

韩国作为亚洲的门户，韩国作为亚洲的门户,与中国和日本等经济大国相邻。
在过去的半个世纪里,经济取得了飞速发展。

### 位居全球第11位的经济大国

截止到2018年底，韩国发展成为GDP为1兆6,446亿美元、位居全球第11位的经济大国。韩国的国家信用等级自2016年8月以来一直维持在“AA”等级。

全球主要国家GDP规模 / 国家信用等级

（单位：十亿美元）

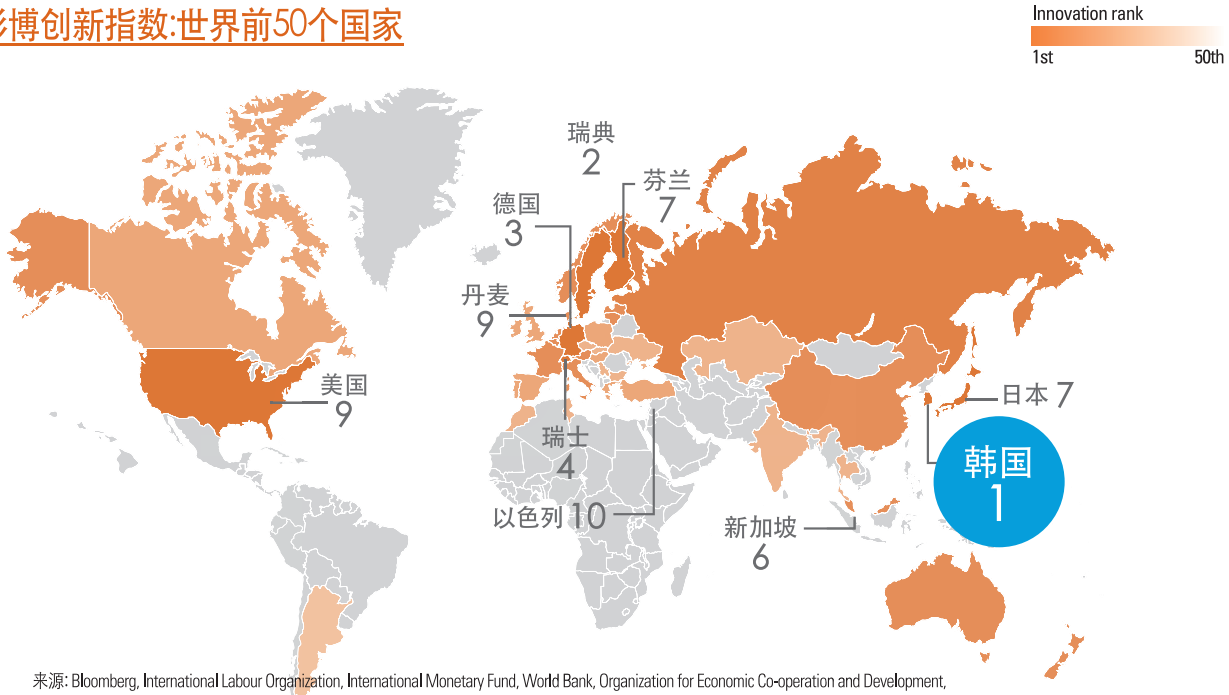
| No | 国名 | GDP | 国家信用等级 |
|---|---|---|---|
| 1 | 美国 | 20,513 | AAA |
| 2 | 中国 | 13,457 | A+ |
| 3 | 日本 | 5,071 | A+ |
| 4 | 德国 | 4,029 | AAA |
| 6 | 英国 | 2,809 | AA |
| 6 | 法国 | 2,795 | AA |
| 7 | 印度 | 2,690 | BBB– |
| 8 | 意大利 | 2,087 | BBB |
| 9 | 巴西 | 1,909 | BB– |
| 10 | 加拿大 | 1,734 | AAA |
| 11 | 韩国 | 1,656 | AA |

来源：World Bank, S&P

# 韩国经济的竞争力

美国彭博创新指数用于评价国家创新程度，在所发表的彭博创新指数中，韩国2018年连续5年位居世界第一。世界银行的企业环境评价和国际制造业竞争力指数也分别居世界第5位。

## 2017 彭博创新指数:世界前50个国家




来源: Bloomberg, International Labour Organization, International Monetary Fund, World Bank, Organization for Economic Co-operation and Development, World Intellectual Property Organization, United Nations Educational, Scientific, and Cultural Organization

### 企业环境评价
(Ease of Doing Business Rank)

| 排名 | 国名 |
|---|---|
| 1 | 新西兰 |
| 2 | 新加坡 |
| 3 | 丹麦 |
| 4 | 香港 |
| 5 | 韩国 |
| 6 | 美国 |
| 7 | 英国 |
| 8 | 挪威 |
| 9 | 格鲁吉亚 |
| 10 | 瑞典 |
| 190 | 对象国家 |

来源：World Bank Group, 2018

### 监管执法指数
(Regulatory Enforcement)

| 排名 | 国名 |
|---|---|
| 1 | 丹麦 |
| 2 | 挪威 |
| 3 | 芬兰 |
| 4 | 瑞典 |
| 5 | 荷兰 |
| 6 | 德国 |
| 7 | 新西兰 |
| 8 | 奥地利 |
| 9 | 加拿大 |
| 5 | 韩国 |
| 189 | 对象国家 |

来源：Rule of Law Index 2018, World Justice Project

### 全球制造业竞争力指数
(Global Manufacturing Competitiveness Index)

| 排名 | 国名 |
|---|---|
| 1 | 中国 |
| 2 | 美国 |
| 3 | 德国 |
| 4 | 日本 |
| 5 | 韩国 |
| 6 | 英语 |
| 7 | 台湾 |
| 8 | 墨西哥 |
| 9 | 加拿大 |
| 10 | 新加坡 |
| 40 | 对象国家 |

来源：Deloitte

### 全球贸易促进指数
(Enabling Trade Index)

| 排名 | 国名 |
|---|---|
| 1 | 新加坡 |
| 2 | 荷兰 |
| 3 | 香港 |
| 4 | 卢森堡 |
| 5 | 瑞典 |
| 6 | 芬兰 |
| 7 | 奥地利 |
| 8 | 英国 |
| 9 | 德国 |
| 27 | 韩国 |
| 189 | 对象国家 |

来源：The Global Enabling Trade Report 2016, World Economic Forum

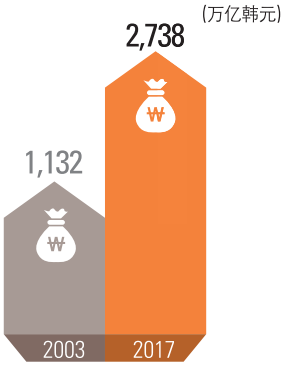
# 韩国金融业现状

## 韩国金融机构现状

截止到2018年9月底

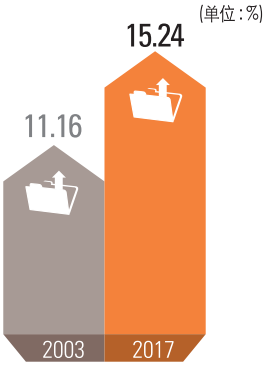
| | |
|---|---|
| 银行 | 韩国银行19家，外国银行韩国分行38家 |
| 保险 | 寿险公司24家，非寿险公司30家 |
| 金融投资 | 资产管理公司234家，投资咨询公司178家，证券公司55家，房地产信托公司11家，期货公司6家,综合金融公司1家 |
| 商业信贷 | 新技术金融公司48家，租赁公司25家，分期付款金融公司21家，信用卡公司8家 |
| 储蓄银行 | 79家 |
| 相互金融圈 | 农业合作社1,127家，信用合作社892家，森林合作社137家，水产业合作社90家 |
| 金融控股公司 | 9家 |

## 国内银行总资产




来源：金融监督院

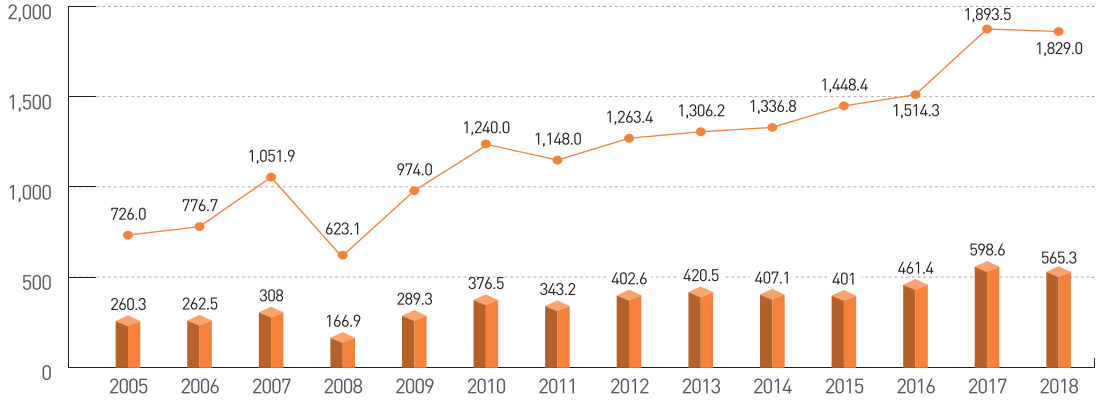
## 国内银行BIS比率




来源：金融监督院

## 上市股票总市值与外国人持有额

(单位：万亿韩元)



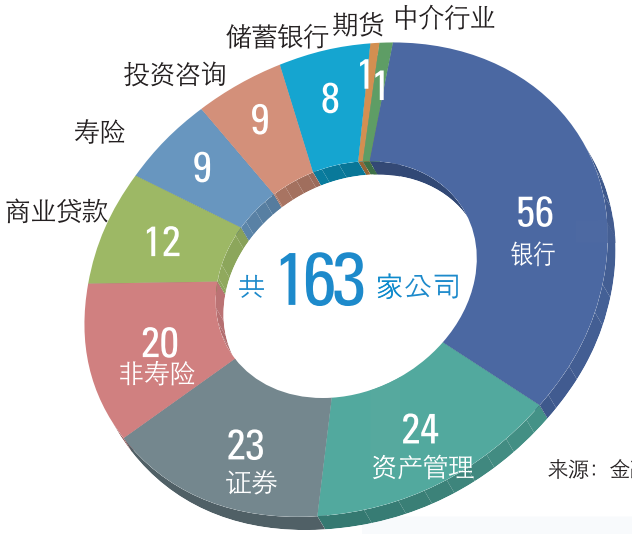

来源：韩国交易所、金融监督院

上市股票总市值　外国人持有股票市价总额

# 韩国国内的外国金融机构现状

截止到2018年12月，进军韩国的外国金融公司共达163家，按行业分类为：银行(banks)56家，资产管理公司(asset management companies)24家，证券公司(securities companies)23家，非寿险公司(non-life insurance companies)20家，商业贷款公司(credit-specialized companies)12家，寿险公司(lifeinsurancecompanies)9家，投资咨询公司(investment advisory companies)9家，储蓄银行(savings banks)8家，期货公司(futures companies)1家，中介公司(brokerage)1家。

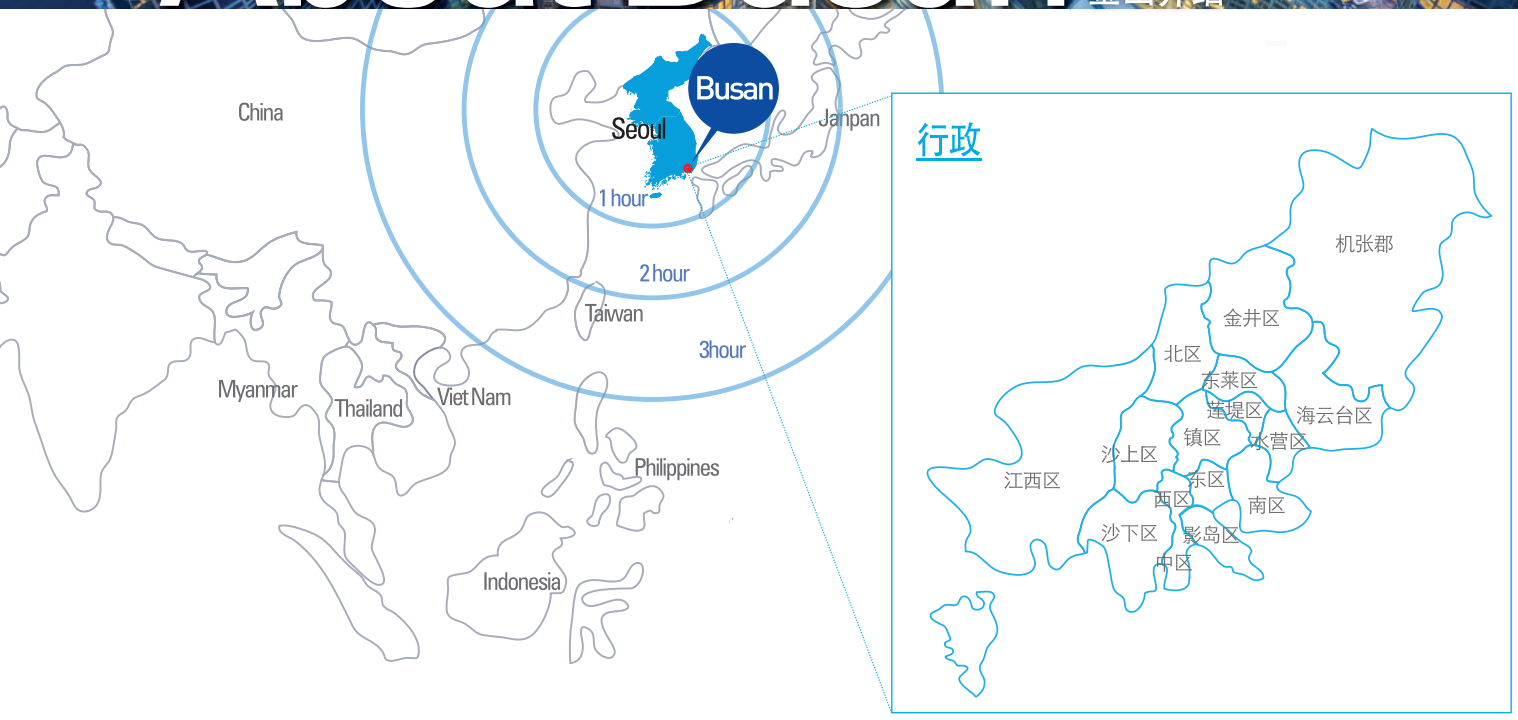
**各行业外国金融公司进军韩国现状**



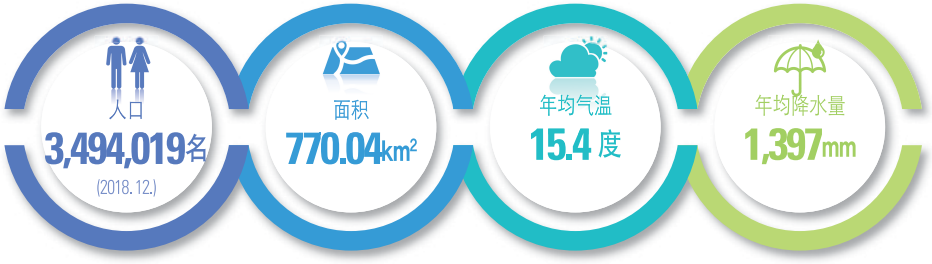

来源：金融监督院，包括事务所

**各国外国金融公司进军韩国现状**

# About Busan 釜山介绍

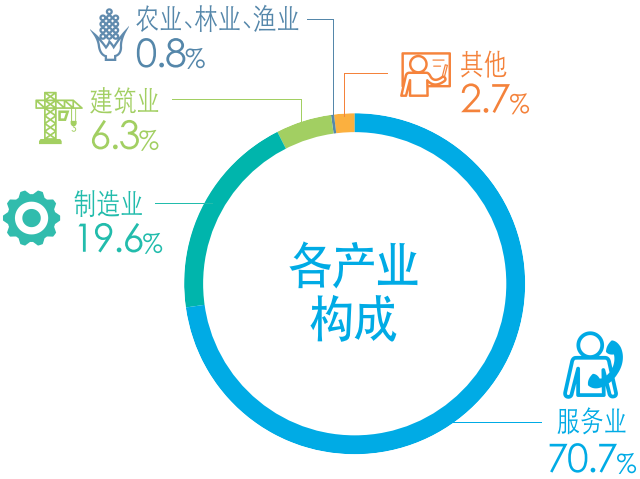



釜山是位于东北亚门户的全球物流枢纽，
以釜山为中心,包括蔚山和庆尚南道在内的东南经济圈,
与以首尔和仁川为中心的首都圈京仁工业区一同起到大韩民国产业的核心作用。



## 地区生产总值

参考：以2017年为准

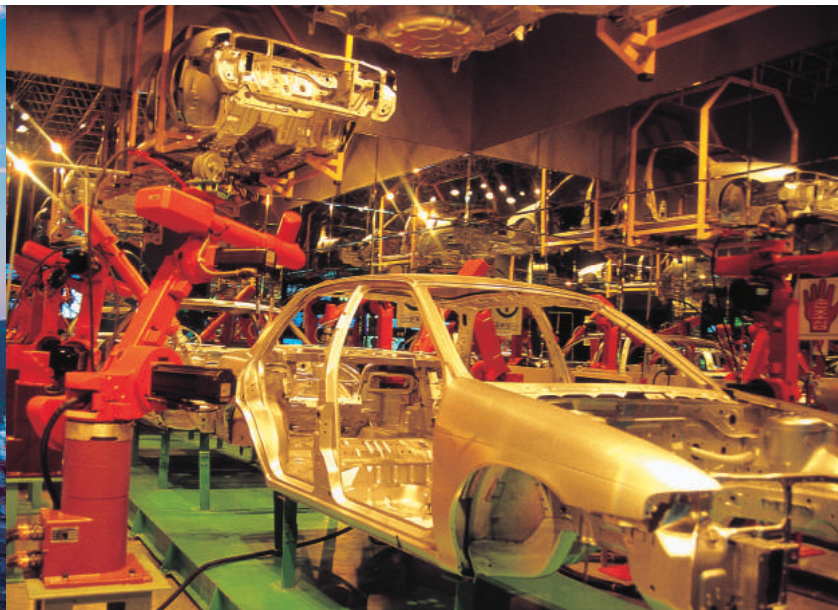



## 釜山工业园区

1. **东釜山旅游园区**
   娱乐
2. **石坮洞城市尖端产业园区**
   融复合尖端技术行业
3. **Centum·City**
   IT、CT、电影、图像
4. **釜山国际金融中心**
   金融业
5. **北部港口再开发**
   海洋、旅游、业务
6. **新平洞、长林洞产业园区**
   根基产业
7. **鸣旨国际新城市**
   医疗教育机构、医疗R&D
8. **西釜山国际产业物流城市**
   物流Logistics Complex
9. **美音工业园区**
   机械、船舶器材
10. **生产基本**
11. **创新城市**
    海洋水产创新园区(STEM Village)

# 东南经济圈的中心城市

东南经济圈涵盖釜山、蔚山、庆尚南道等地区，是代表韩国的各种产业的所在地。



# 国际商业城市

## 建设国际商业区(预计2020年完工)

釜山将以2020年为目标，通过北港再开发事业、釜山国际产业物流园区、金海新机场与生态三角洲城市项目，构建多样化的国际商业区。

## 外国直接投资规模

釜山是外国投资者积极投资的国际产业城市，截至2016年10月，842家外国投资企业在釜山正式成立，外国直接投资额达34亿美元。

## 釜山国际机构现状

UN纪念公园
国际管理委员会
(1951)

西北太平洋行动计
划办事处
(2004)

APEC气候中心
(2005)

APEC e-learning
培训中心
(2006)

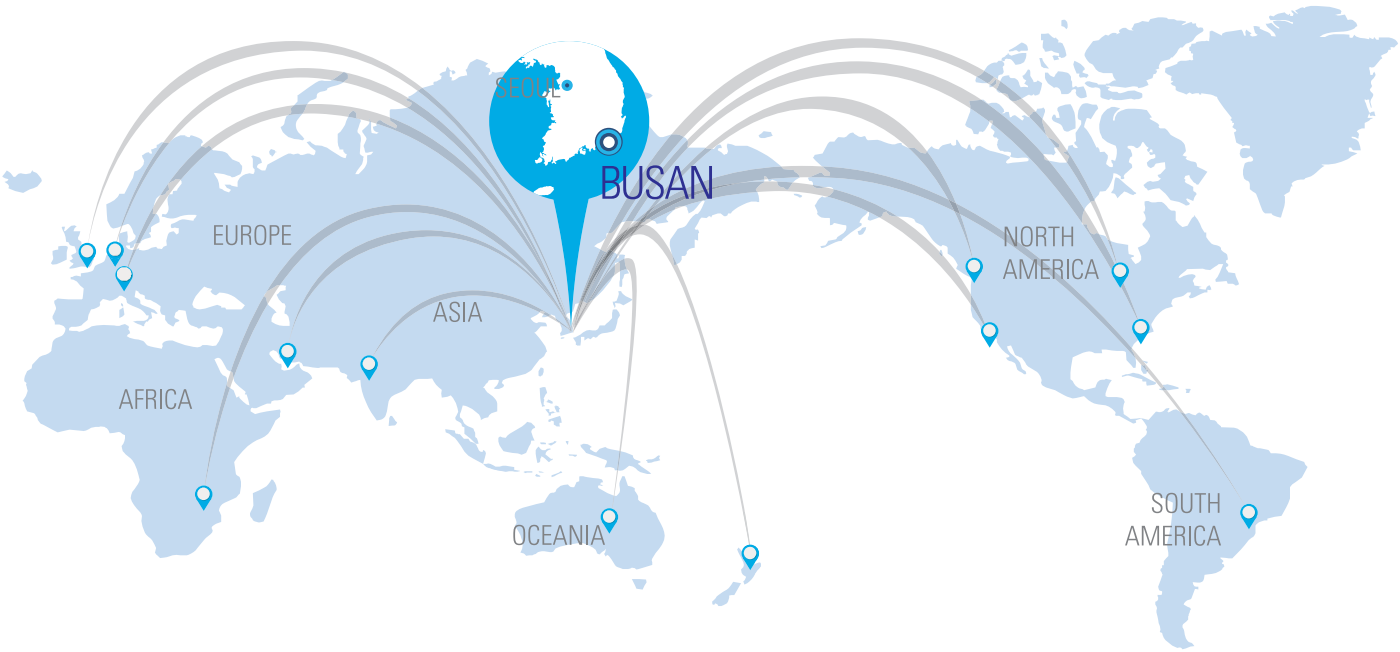
Unicef
釜山联络办公室
(2006)

FATF
国际金融行动专责小组
(2016)

韩国东盟文化院
(2017)

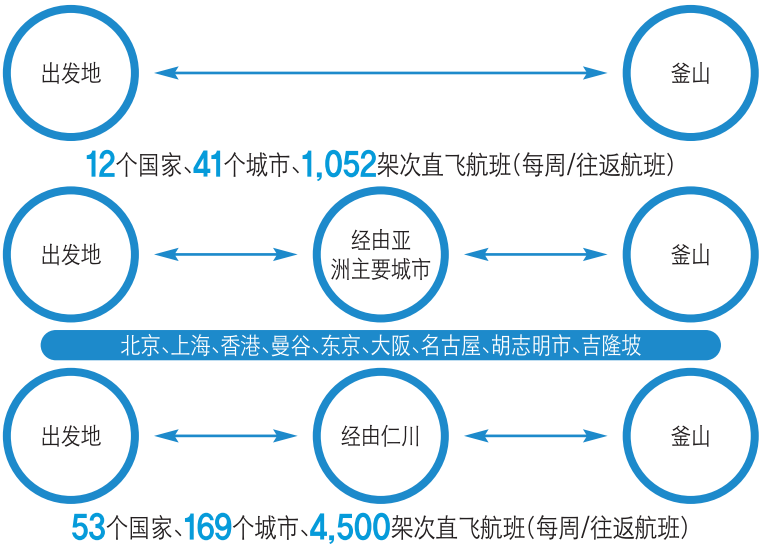
世界水产大学
(2018)

# 全球枢纽中心城市




釜山至首尔，乘飞机仅需1小时5分钟，乘韩国高铁KTX和SRT仅需2小时17分钟，
从海外经由仁川国际机场访问釜山时，乘飞机仅需1小时5分钟，乘KTX仅需2小时25分钟。

釜山的关口金海国际机场年均旅客达1,500万人次以上，每周起降航班达1,000余架次，
航线覆盖40个以上的城市。利用仁川国际机场时，航线覆盖169个城市，每周起降航班达4,500余架次。



# 外国人宜居城市

## 外国公馆/外国机构现状

- 领事馆(5个国家：美国、中国、俄罗斯、日本、蒙古)、台湾代表处、名誉领事馆(30个国家)
- 社会机构(12个：釜山国际交流财团、釜山国际友好协会、EU商会、韩日友好协会等)
- 文化院(2个：釜山法国文化院、德国文化院)

## 外国人学校

| 学校 | 语言 | 教育阶段 |
|---|---|---|
| 英国兰卡斯特大学 | 英语(欧洲) | 研究生院(预计2019年开校) |
| 釜山国际外国人学校 | 英语(欧洲) | 幼儿园、小学、初中、高中 |
| 釜山外国人学校 | 英语(美国) | 幼儿园、小学、初中、高中 |
| 釜山日本人学校 | 日语(日本) | 小学、初中 |
| 釜山华侨小学 | 汉语(中国) | 幼儿园、小学 |
| 釜山华侨初中/高中 | 汉语(中国) | 初中、高中 |

## 医院、医疗现状

- 釜山市内综合医院共有29家(包括大学医院)，13,416个床位；专科医院共有131家，14,399个床位。

## 打造全球性生活环境

- CENTUM City、海上城市(Marine City)：设有大型百货商店及举办釜山国际电影节的文化设施，是备受外国人青睐的居住地区。
- 釜山全球中心：设有外国人专用客服中心(医疗、法律咨询等)、教育/文化活动、移动咨询室等。
- 英语FM电台(90.5MHz)：设有本国人与外国人社区间的导师指导(Mentoring)活动等。

## 得到世机构公认的安全城市

- 由WHO正式承认为国际安全城市
- 在2017年美世公司发布的生活品质报告的排名中位于亚洲地区的第10位(韩国第2位)

# 全球MICE城市

会议每年召开次数达 **900** 次以上

在亚洲地区召开国际会议的次数排名第 **4**

在全世界召开国际会议的次数排名第 **7**

## 最近召开的主要国际会议

**2011**
- 第27届国际港口协会大会(3,500名)
- 第10届亚太地区国际艾滋病大会(3,500名)
- 第4届世界发展援助大会(2,500名)

**2012**
- 国际狮子会第95届韩国釜山年会(55,000名)
- 第19届国际磁学会学术大会(2,000名)
- 第27届亚太眼科学会学术大会(4,000名)

**2013**
- 第10届WCC世界基督教协进会大会(7,000名)
- 第27届IUSSP世界人口大会(3,000名)

**2014**
- 第9届国际气溶胶学术大会(1,500名)
- 2014年 ITU全权代表大会(2,500名)
- 2014年 亚太电力工业协会大会(3,000名)
- 2014年 韩国-东盟特别峰会(3,500名)

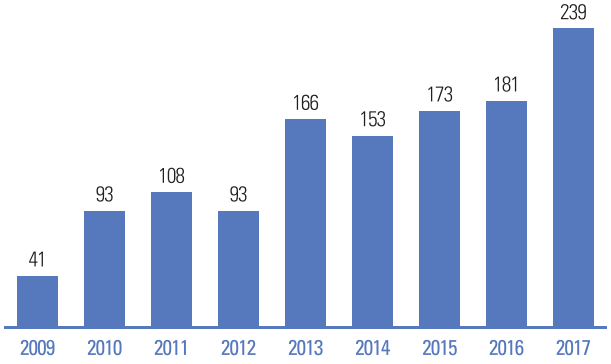
**2015**
- 2015年 第20届ISU国际立体视像联盟世界大会(1,000名)
- 2015年 环太平洋激光与光电子学术会议(1,000名)
- 2015年 IDB-IIC年度大会(3,000名)

**2016**
- 第20届国际真空学会及世界真空科技展览会(2,500名)
- 第7届世界水产养殖与渔业大会(2,000名)
- 第11届国际药物代谢学会(ISSX)国际学术大会(3,000名)
- 2015 第4届反洗钱国际会议(FATF/APG)(600名)

**2017**
- 世界电信展(3,000名)

**2018**
- AfDB年会(5,000名)
- 第82届国际电工委员会大会(3,000名)

## 全世界发展最快的会展召开城市




출처 : UIA's Meetings Statistics

## 全球顶级水平的港口和物流城市

釜山港口的年度集装箱处理容量(TEU)排名世界第六

**21,591,892TEU** (2018年,占全国的比例为 74.8%)

全国集装箱处理容量 28,874,769TEU

进出口货物 10,214,290TEU, 转运货物 11,377,603TTEU (海洋水产部)

# 旅游和电影的城市

## 积极发展邮轮海洋旅游

成功吸引国际邮轮公司落户釜山作为母港
开发并运营沿海邮轮旅游产品

## 支持医疗旅游发展

设有医疗旅游翻译志愿者服务
建设停留式医疗旅游集群(2018年)

## 扩充全球旅游基础设施

建设东釜山旅游园区(2017年)
开发海云台旅游度假村LCT(2018年)
建设釜山"Green Railway"(2017年)
荒岭山展望塔(2017年)

国内外游客人数
**1,236 万人次**
(2018年)

外国人游客人数
**119 万人次**
(2018年)

釜山国际电影节(BIFF) 总观影人数(2018年)

**195,081人次**

制造好的电影数量(2018年)

**79个国 324部**

# 文化庆典城市

## 釜山是全年都在举办多种多样庆典活动的文化之都。
## 一年四季丰富多彩的釜山

FOUR SEASONS
COLORFUL BUSAN

油菜花庆典、
釜山港庆典

釜山海边庆典、
釜山国际魔术节

釜山国际电影节、釜山烟花节、釜山双年展、
釜山国际喜剧节、同一个亚洲文化节

釜山圣诞树文化节、
釜山北极熊游泳庆典

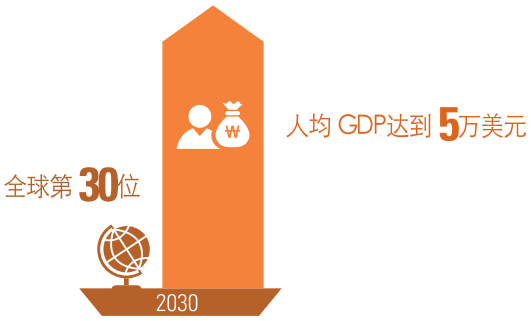
# 釜山市的前景及目标

## 前景

国际智能城市、充满机遇的釜山

## 目标

成为以技术为核心可持续发展的产业
(2030年位居全球城市第30位，人均GDP达到5万美元




## 推动战略

**为应对第四次工业革命构建创新增长体系**
-为加强新技术竞争力而构建自立自主型创新体系

**集中发展5大未来战略产业**
-海洋、融复合材料、创造文化、生物健康、知识基础设施服务(金融、资讯、物流、MICE产业)

**通过升级支柱产业加强国际竞争力**
-制鞋、纤维、机械、汽车配件等

# 釜山市5大未来战略产业，金融

## 金融产业孵化政策

### 01 指定海洋、衍生特色金融中心以打造相关产业的基础

- **海洋类**
  - 增强海洋金融综合中心的业务水平以提高海洋金融的竞争力
  - 增强韩国海洋保证保险职能
  - 活跃船舶基金市场
  - 设立韩国船舶海洋
  - 设立韩国海洋振兴公社
  - 设立海事法院(预计)
- **衍生类**
  - 通过韩国交易所将衍生金融市场打造为中心地
  - 开拓对接韩国交易所黄金、石油市场的温室气体排放权交易等新市场
  - 扩大场外衍生商品的结算服务等中央对手方清算(CCP)职能
  - 建立衍生商品研究中心以增强专业性

### 02 培养国际专业人才

- 设立釜山国际金融研究院以运营船舶金融和特色金融
- 设立釜山金融专门研究生院(2018年9月40名)

### 03 建设具有国际水平的商业基础设施

- 改善国际金融公司工作人员的经营/生活环境(通过推进增设外国人学校、指定专职助教(釜山金融中心地区支援中心)等提供便利及加强支援服务)
- 放宽限制，以增强海洋、衍生特色金融领域的全球业务水平
- 提供英语使用环境及调整与国际水平的金融相关的法律

### 04 伴随第四次工业革命时代金融产业模式转型，发展金融IT基础设施及相关产业

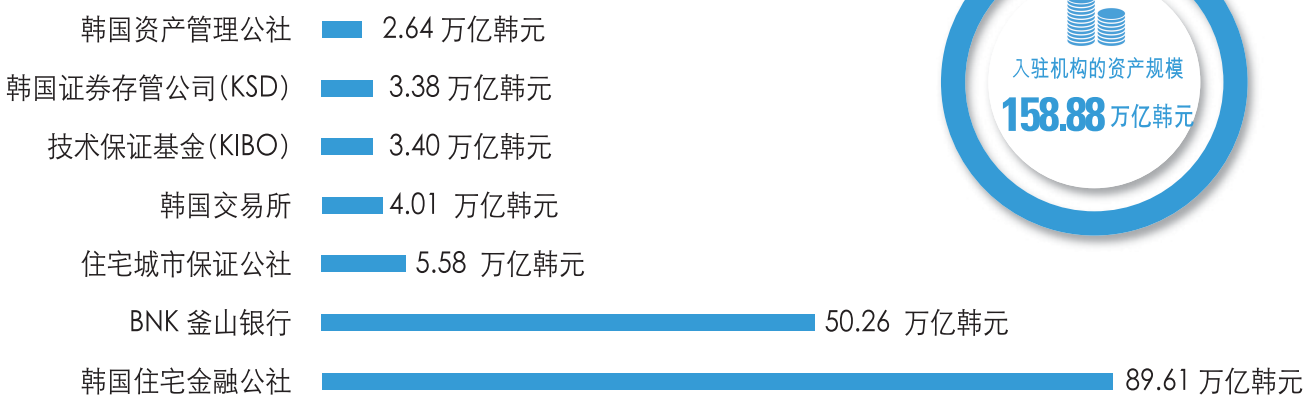
- 构建引进金融限制沙盒(Sand Box)等金融科技(Fintech)产业基础设施
- 推动金融IT产业重组
- 打造与Back-office领域、Back-upcenter等相关产业特色模型

# 釜山金融中心

## 打造全球海洋，衍生特色金融集群

•成立海洋金融综合中心、韩国船舶金融及KSF船舶金融、KAMCO船舶资产管理迁移至釜山、韩国海洋保证保险业获得许可。
•设立衍生商品研究中心、黄金交易所、成立温室气体排放权交易所、选定场外衍生商品交易信息数据库。

## 釜山国际金融中心各入驻机构的资产规模



# BIFC釜山国际金融中心构建现状

•位置：釜山广域市南区门岘洞1227-1号一带
•面积：102,352m²
•综合项目开发计划

| 分类 | 第1阶段 | 第2阶段 | 第3阶段 |
|---|---|---|---|
| 土地面积 | 24,856㎡ | 12,276㎡ | 10,293㎡ |
| 用途 | 商务设施、销售设施 | 写字间、商住两用房(officetel)、酒店、表演场所、商业设施等 | 推动金融IT产业重组 |
| 建筑规模 | 197,169㎡、地下4层、地上63层 | 183,132㎡、地下7层、地上49层和36层(两栋U字形建筑) | |
| 项目时间 | 2008.4~2014.6 | 2015.8~2018.10 | |
| 开发现状 | 2014年12月 进驻结束 | 2014年4月 获得建筑许可<br>2014年9月 选择施工单位(大林产业、YULIM E&C) | |

•个别项目开发

| | 技术保证基金(KIBO) | 韩国银行釜山总部 | 釜山银行 |
|---|---|---|---|
| 规模 | 地下2层、地上15层 | 地下1层、地上4层 | 地下3层、地上23层 |
| 动工/竣工 | 2009.02 / 2011.05 | 2011.01 / 2013.06 | 2011.12 / 2014.07 |

## 特色金融各阶段推进计划

第一阶段

**打造金融中心基础**

- 培养金融产业，树立总体规划
- 门岘创新城市完工及公共机关迁移
- 培养金融人力，强化网络，关于促进国际化事业等核心基础设施动工

第二阶段

**培养特色金融及建立国际金融基础设施**

- 建立英语、居住、医疗、教育、文化等生活环境基础设施。
- 通过衍生商品交易所激活海洋衍生商品市场。
- 通过金融IT集成化构建金融科技中心

第三阶段

**组建金融IT · 技术创业中心**

- 组建门岘技术创业城区
- 构建韩中众筹平台试点项目
- 设立区块链技术研究所

# 进驻金融机构现状

## 金融机构聚集

10家公共金融机构 9家民间金融机构 5家金融相关机构 1家国际机构 5家其他机构

•截至2018年12月，BIFC区域内共计29家机构，工作人员达3,800余人

| 公共金融机构(11家) | 民间金融机构(9家) | 金融相关机构(5家) |
|---|---|---|
| 信用保证基金[2]<br>技术保证基金(KIBO)[1]<br>韩国进出口银行[2]<br>KDB产业银行[2]<br>韩国贸易保险公社[2]<br>住宅城市保证公社[1]<br>韩国海洋保证保险[1]<br>韩国银行釜山总部[2]<br>韩国证券存管公司(KSD)[1]<br>韩国资产管理公社[1]<br>韩国住宅金融公社[1] | BNK釜山银行[1]<br>新韩银行[3]<br>国民银行<br>友利银行<br>农协银行<br>KAMCO船舶投资管理[1]<br>KSF船舶金融[2]<br>釜山国际金融研修院 | 韩国交易所[1]<br>釜山国际金融研修院<br>金融投资协会釜山分会<br>釜山国际金融城市促进中心<br>韩国证券金融 |
| | | **国际机构(1家)** |
| | | 反洗钱国际机构培训及研究院 |
| | | **其他机构(4家)** |
| | | 全球金融科技(Fintech)产业振兴中心<br>Koscom釜山中心<br>韩国南部发电[1]<br>青岛市国际工商中心有限公司 |

注：1)总店所在的机构 2)地方总部 3)办事处

## 建立培养金融专业人才的培训系统

- 2014年9月设立釜山国际金融研修院
- 构建船舶金融、特色金融专家培养体系
- 2018年9月设立金融专门研究生院

| 大学 | 开设学院(专业) | 学位课程 | 人数 |
|---|---|---|---|
| 釜山大学 | 衍生金融 | 硕士 | 25名 |
| 海洋大学 | 海洋金融 | 硕士 | 15名 |

**45** 门课程 **8,400** 余名培训，以2018年为基准

2018年主要研修课程

| 课程名称 | 主办机构 | 研修时间 |
|---|---|---|
| 海洋 · 船舶金融实务 | 金融研修院 | 7月 |
| 海运金融 | 研修院 | 10月~12月 |
| 衍生商品教室 | 金融投资协会釜山分会 | 10月~12月 |
| 金融市场分析 | 金融研修院 | 3月 |
| 鉴定评价 | 金融研修院 | 5月 |
| 证券法规课程 | 金融投资协会釜山分会 | 10月 |
| 金融科技商务实务 | 金融研修院 | 4月 |
| 退休金融 | 住宅金融公社 | 9月 |
| 住宅年金 | 住宅金融公社 | 5月 |
| 金融实务法律 | 金融研修院 | 5月 |
| BIFC金融讲座 | 釜山经济振兴院 | 全年 |

## 提高作为金融中心的釜山的全球认知度

- 英国Z/Yen集团发布的全球金融中心指数(GFCI)：釜山排名第二十四位(GFCI 17 & 18)
- CNN评选的全球9个未来金融中心城市之一(2014年9月)

The Global Financial Centres Index

# Why Busan 为何选择釜山

## 低廉的启动资金

釜山为了促进其发展成为国际性金融中心，对于迁至釜山或新设金融机构提供减免税金和补贴等差别化优惠服务。

### 企业亲和性税收制度:主要国家的法人税率

（单位：%）

| 国名 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|---|---|---|
| 澳大利亚 | 30.0 | 30.0 | 30.0 |
| 加拿大 | 26.3 | 26.3 | 26.7 |
| 法国 | 34.4 | 34.4 | 34.43 |
| 德国 | 30.2 | 30.2 | 30.18 |
| 意大利 | 27.5 | 27.5 | 27.81 |
| 日本 | 32.1 | 32.1 | 29.97 |
| 韩国 | 24.2 | 24.2 | 24.2 |
| 卢森堡 | 29.2 | 29.2 | 27.08 |
| 墨西哥 | 30.0 | 30.0 | 30.0 |
| 英国 | 20.0 | 20.0 | 19.0 |
| 美国 | 39.0 | 39.0 | 38.91 |

来源：OECD Start, 以2017年8月为基准

## 差别化的鼓励政策

| 分类 | 扶持对象 | 详细内容 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 新建总公司/地方总部 | 新建分店 | 韩国国内总公司/地方总部迁移 | 韩国国内分店迁移 |
| | | 国外▷釜山 | | 其他地区▷釜山 | |
| 法人税[1)]<br>所得税[1)] | 投资金额在20亿韩元以上，且劳动合同期限超过3个月的员工在10名以上的金融机构 | 从首次获得所得的征税年度起3年内100%免税，此两年内减免50%。 | | 无 | |
| 财产税[1)2)] | | 从纳税义务首次发生的日期起3年内100%免税 | | 无 | |
| 取得税[1)3)] | | 从创业(或新建营业场所)日期起15年内，对所取得财产的取得说，100%免税 | | 无 | |
| 用地和建筑补贴[4)] | 管理3个国家以上的地方总部或韩国总公司 | 用地和建筑的购买费用或租借费用减免50%<br>(每个机构限于50亿韩元) | 无 | 用地和建筑的购买费用或租借费用减免50%<br>(每个机构限于50亿韩元) | 无 |
| 雇佣补贴[4)] | 最近3个月劳动合同期限超过3个月的员工在10名以上的金融机构 | 迁移后，对每个新雇员的补贴限于60万韩元<br>(最长6个月内，每个机构补贴限于2亿韩元内) | | | |
| 培训补贴[4)] | 为雇用10名以上的本国人，进行1个月以上培训的金融机构 | 迁移后，对每个新雇员培训的补贴限于60万韩元<br>(最长6个月内，每个机构补贴限于2亿韩元内) | | | |
| 商务设施安装资金[4)] | 雇用劳动合同期限超过3个月的本国人员工的金融机构 | 安装商务设施业务所需资金的10%以内(每个机构补贴限于10亿韩元) | | | |

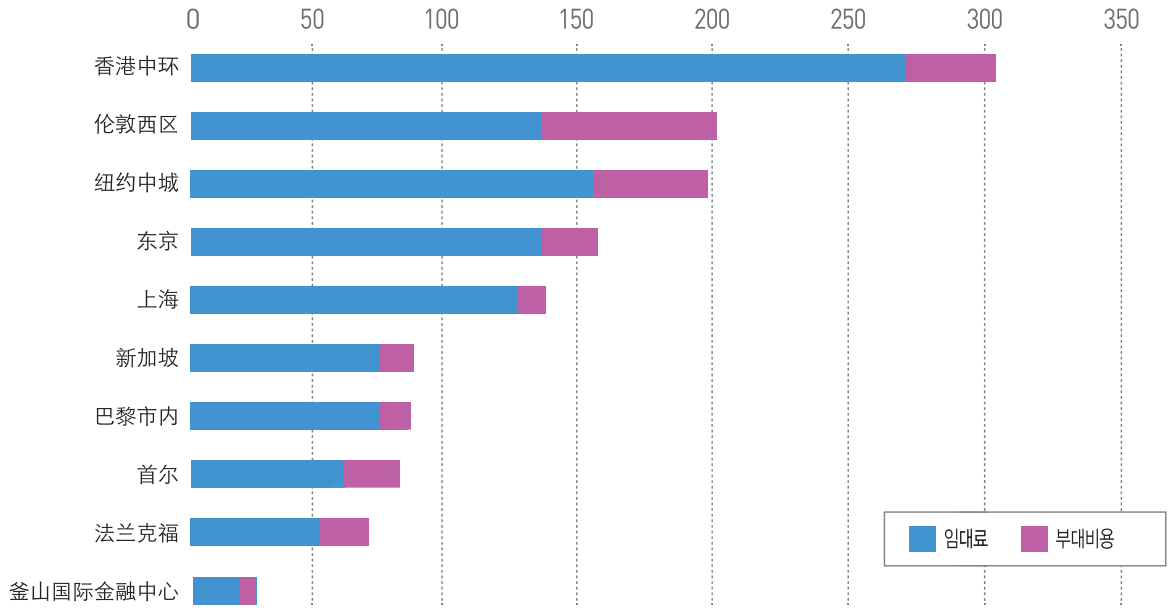
| 分类 | 扶持对象 | 扶持行业 | 扶持规模 | 扶持限度 |
|---|---|---|---|---|
| 生产者服务业补贴 | 向市区内转移或扩建的企业<br>*中长期雇佣人员超过20名的情况 | 依据韩国标准产业分类标准所划分的金融业、保险及年金业、金融与保险相关服务业及事业支援服务行业 | 转移或扩建企业全年建筑租金或相当于建筑租金金额的50% | 2亿韩元 |
| | | | 转移或扩建企业的设施、装备安装费的30% | 3亿韩元 |

※根据法

1) 税收特例限制法第121条之21及该法执行令第116条之26
2) 釜山广域市南区税减免条例第7条第1项(依据税收特例限制法第121条之21第3项)
3) 釜山广域市税减免条例第12条之2(依据税收特例限制法第121条之21第3项)
4) 釜山广域市金融产业培育相关条例(第5条、第6条、第7条、第8条、第12条)

# 低廉的办公室维持成本

- 比较世界主要城市，具有竞争力的办公室租金水平




단위: US$/s.f./year　　출처 : The JLL Global Premium Office Rent Tracker Q4 2016, BIFC 추정

# 多样化的商机

- 海洋、衍生集成化带来的商机
- 东南经济中枢城市：造船、汽车、机械产业
- 区域内多种开发项目：东部山旅游区、北航再开发项目

## 理想的商业环境

- 釜山作为东北亚的门户，我们有中国、日本、俄罗斯等总部集中在釜山的地理优势。
- 工作、生活、娱乐设施一应俱全。

## 丰富的国际水平金融专业人才

- 每年从15所大学培养1,900名专业人才。

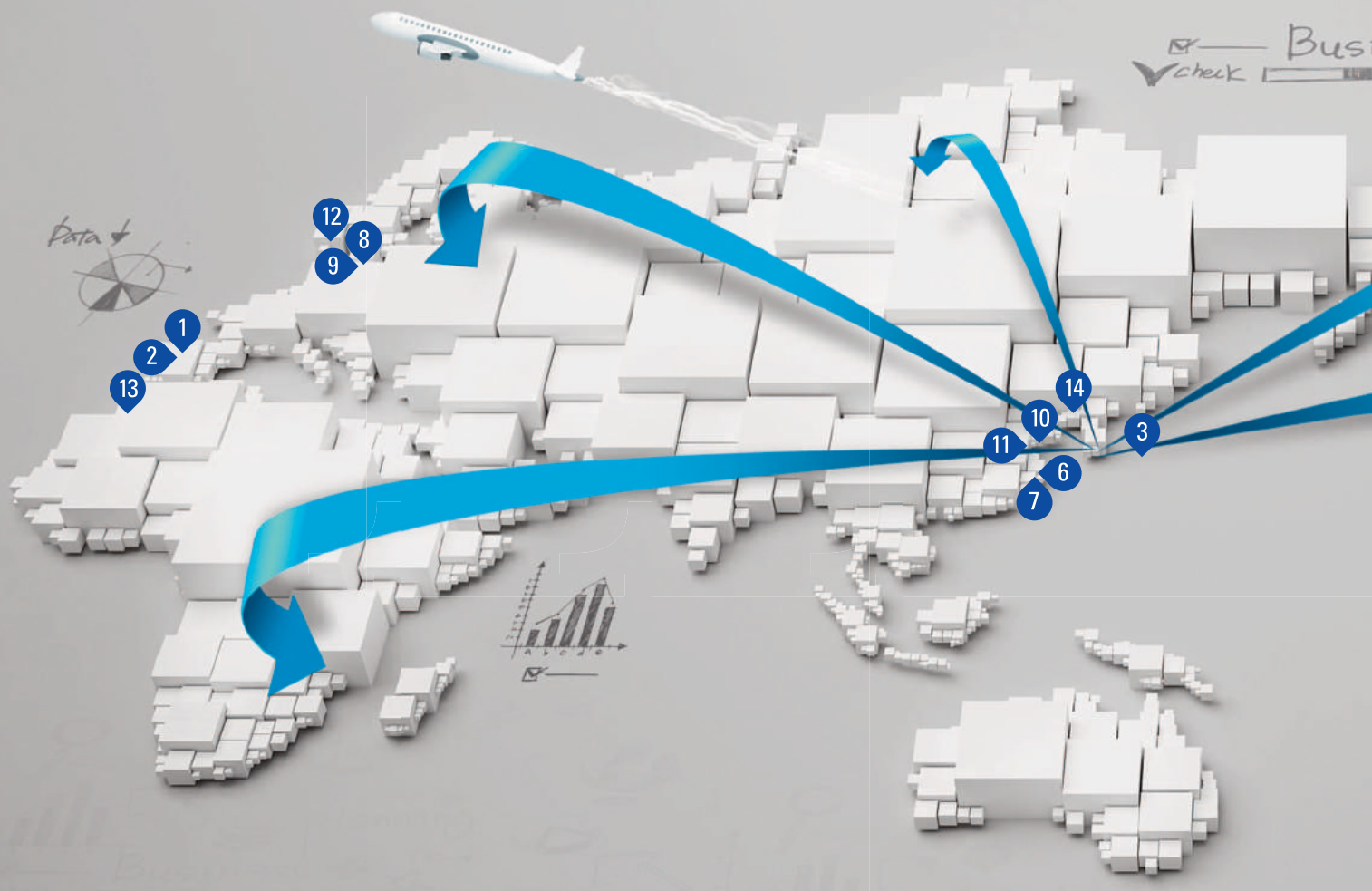
## 国际水平的IT城市

- 云数据中心园区(LG CNS釜山国际云数据中心)
- 可以随时随地利用IT技术快速处理业务
- 运营手机APP中心 ▷ 釜山信息产业振兴院，六所地方大学(区域次中心)
- 成立亚马逊云计算服务创意中心(2016年9月)
- 计划成立微软亚洲枢纽数据中心

## 提供专业的开办企业支援服务

- 提供企业选址、税务优惠、鼓励政策信息、寻求商业机会、适应当地生活等一站式服务

# 国际合作
# 釜山广域市与海外主要机构签订MOU的现状




1. 东方汇理银行/法国
   09年11月17日
2. ORBEO/法国
   10年5月31日
3. 福冈县中小企业经营者协会/日本
   10年12月2日
4. Marine Money International/美国
   11年11月3日
5. 纽约韩人经济人协会/美国
   11年11月8日
6. 国泰君安/中国
   13年10月23日
7. 富国基金/中国
   13年10月23日
8. 法兰克福技金融协会 / 德国
   13年12月12日
9. 德国北方银行(HSH NORDBANK AG)/德国
   15年5月13日
10. 青岛市证券存管公司/中国
    15年6月1日
11. 中国通用/中国
    15年6月12日
12. DNB/挪威
    15年6月25日
13. 卡萨布兰卡金融城机构/ 摩洛哥
    17年7月
14. 大连市/中国
    18年7月

Data
Business
Planning
4
5
a b c d e
釜山

## 釜山市服务金融科

釜山广域市服务金融科负责出台及实施相关政策，旨在促进釜山的未来发展以及集中孵化金融产业。

我们主动应对日新月异的世界金融环境，筹备釜山金融中心发展方案、吸引国外金融企业等，为促进釜山发展成为国际性金融城市而竭尽全力。

## 釜山国际金融城市促进中心

釜山广域市设立釜山国际金融城市促进中心，旨在寻找将釜山培养成金融中心的战略，且执行吸引金融机构所需的整个业务。为此，与釜山广域市一道打造将釜山发展成金融中心所需的环境，且为提高金融城市的竞争力，执行调查研究金融业、举办有关金融的国际活动、培养金融人才、宣传金融中心等相关业务。欢迎随时就釜山金融中心相关投资问题进行垂询。。

# 釜山

国际产业物流城市

金井区

北区

东莱区

莲堤区

釜山广域市政府

江西区

金海国际机场

镇区

水营区

沙上区

美音工业园区

釜山国际金融中心
(BIFC)

东区

南区

西区

釜山站

国际产业物流城市

釜山港(北港)

沙下区

釜山镇海经济自由区

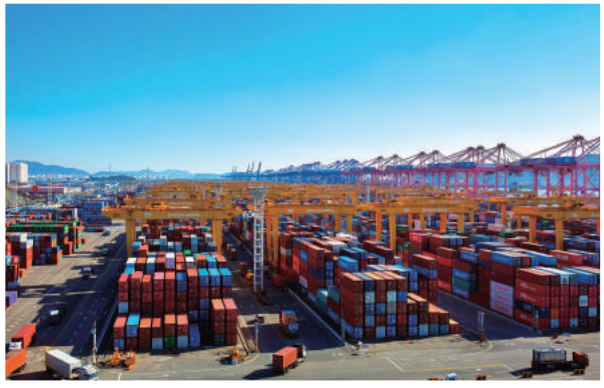
新平洞、长林洞

中区

鸣旨地区

影岛区

釜山新港



釜山新港

釜山镇海经济自由区

BEXCO

釜山国际金融中心 (BIFC)

釜山港(北港)

发行日期
2018年12月
图案
DAEJOO AD
TEL. + 82 51 803 6631

Dynamic BUSAN

**釜山市服务金融科**

韩国・釜山广域市莲堤区中央大路1001(莲山洞)25层(邮编：47545)
电话 +82 51 888 4871~4873 / 888 4881~4883 传真 +82 51 888-4869
网站 http://chinese.busan.go.kr/

BEPA

釜山经济振兴院
**釜山国际金融城市促进中心**

韩国・釜山广域市南区门岘金融路40 釜山国际金融中心(BIFC)52层 (邮编：48400)
电话 +82 51 631 0281~5 传真 + 82 51 631 0298 / 633 0398 网站 www.bifc.kr